Мировому судье судебного участка № 4 судебного района города окружного значения Новый Уренгой
Адрес: 629303, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, мкрн. Советский, д. 9, стр. 1, к. АА

Истец: Потребительский гаражно-строительный кооператив «Гараж на Байконурской»
ИНН 7814122586 ОГРН 1027807569558
Юр. адрес: 197227, г. Санкт-Петербург ул. Байконурская, д. 21, литер А
Тел. 8 (921) 998-69-84

Ответчик: Ансарова Кифаят Мирза кызы
Адрес: 629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Железнодорожная, д. 6А, кв. 3

Цена иска: 45 733 рублей 67 рублей
Госпошлина: 1 572 рубля 01 копейка
(в соотв. с ч. 1 ст. 333.19 НК РФ)

Исковое заявление
о взыскании членских взносов, процентов и судебных расходов

Ансарова Кифаят Мирза кызы, на основании договора № 89-Б-КП купли-продажи имущественного пая Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» от 25.06.2002 г., является собственником имущественного пая – одного стояночного машино-места, под номером 1-48, расположенному на 1 этаже 3-х этажного нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д. 21.

В настоящее время на указанном парковочном месте стоит автомобиль, принадлежащий сыну Ансаровой К.М.к. – Ансарову М.Н., что подтверждается птс.

Между Потребительским гаражно-строительным кооперативом «Гараж на Байконурской» (далее – Кооператив), и Ансаровой Кифаят Мирза кызы (далее - Пайщик) был заключен договор № 1-48 на совместное содержание многоэтажного гаража ПГСК «Гараж на Байконурской» от 26.05.2012 г. (далее – договор).

Согласно п. 1.1. договора, предметом договора является деятельность по совместному содержанию многоэтажного гаража по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д. 21 (далее – гараж), в котором находится автостояночная площадка (машиноместо) пайщика по условным № 1-48, соответствующая имущественному паю на основании упомянутого ранее договора купли-продажи.

В силу п. 4.1. договора, Пайщик участвует в расходах по содержанию гаража совместно с другими пайщиками пропорционально количеству принадлежащих им паев.

В соответствии с пунктами 1,2 статьи 123 Гражданского кодекса Российской Федерации, потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Общество взаимного

страхования может быть основано на членстве юридических лиц. 2. Устав потребительского кооператива должен содержать сведения о наименовании и месте нахождения кооператива, предмете и целях его деятельности, условия о размере паевых взносов членов кооператива, составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов кооператива и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

Отношения между гаражным кооперативом и его членами регулируются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Устава гаражного кооператива. Положения законов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих сходные отношения, могут применяться к отношениям между гаражным кооперативом и его членами по аналогии только в той части, в какой эти отношения не урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом гаражного кооператива.

Гражданское законодательство устанавливает, что правовое положение потребительского кооператива, права и обязанности его членов определяются специальными законами (пункт 6 статьи 116 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Однако, для гаражно-строительных кооперативов в отличие от жилищных или садоводческих кооперативов отдельный закон не принят, а действие Закона РФ от 19 июня 1992 года «О потребительской кооперации в Российской Федерации» (статья 2), Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (пункт 3 статьи 1) на специализированные гаражные потребительские кооперативы не распространяется.

Кроме положений Гражданского кодекса Российской Федерации для гаражных кооперативов применяется Закон СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР» (с учетом внесенных в него изменений).

Согласно статье 11 Закона СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР» (действующего в части регулирования отношений членов гаражных кооперативов) в уставе кооператива определяются: наименование кооператива, его местонахождение, предмет и цели деятельности, порядок вступления в кооператив и выхода из него, права и обязанности членов кооператива, его органы управления и контроля, их компетенция, порядок образования имущества кооператива и распределения дохода (прибыли), основания и порядок исключения из кооператива, условия реорганизации и прекращения деятельности кооператива. В устав могут включаться иные не противоречащие законодательству положения, связанные с особенностями деятельности кооператива.

В силу статьи 14 Закона СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР», к исключительной компетенции общего собрания кооператива относится, в частности, принятие устава кооператива, внесение в него изменений и дополнений; определение размеров предусмотренных уставом кооператива вступительных и паевых взносов. В крупных кооперативах для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут созываться собрания уполномоченных.

Общим собранием Пайщиков утверждён размер членских взносов с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составлял – 1150 рублей в месяц, с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. – 1 200 рублей, с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. – 1150 рублей, с 01.01.2019 г. по настоящее время – 1200 рублей.

На основании ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Исходя из п. 4.2. договора, размер ежемесячных членских взносов определяется решением общего собрания пайщиков. Оплату ежемесячных членских взносов пайщик

осуществляет ежемесячно **до 30-го числа оплачиваемого месяца**. Допускается досрочное внесение членского взноса за несколько периодов (месяцев) на расчетный счет ПГСК.

С момента постановки автомобиля в течение последних трех лет Вы не производите оплат членских взносов.

Согласно выписки из лицевого счета на 01.02.2019 г. за период с 01.01.2016 г. по 01.02.2019 г. последний раз оплата поступала в феврале 2016 г. в размере 17 200 рублей. С марта 2016 г. по настоящее время выплаты прекратились, задолженность по оплате членских взносов составляет 40 900 рублей.

Таким образом, оплата взносов должна производиться не позднее 30 числа каждого месяца, просрочка наступает со следующего дня после 30 – го числа.

В силу ч. 1. ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

В связи с нарушением сроков оплаты членских взносов Кооператив требует уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов за период с 01.04.2016 г. по 27.02.2019 г. составляет 4 833 рублей 67 копеек.

Кооператив направлял в адрес Ответчика уведомления по почте с требованием погашения задолженности, а также собственнику квартиры, где проживает Ансарова К.М. к. с просьбой оказать помощь в розыске Ансаровой К.М. к. ил ее сына, поскольку они в течение 3 лет не выходят на связь и не появляются в гараже. Однако, направленные по почте письма возвращались в связи с истечением срока хранения.

По почте была направлена претензия в адрес ответчика, однако, до настоящего времени ответа получено не было.

В силу ч. 1 ст. 88 ГПК РФ, судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Для оказания консультации, юридической помощи при составлении претензии и искового заявления, истец заключил договор № 26/02/19-02 от 26.02.2019 г. об оказании юридических услуг. Согласно п. 3.1. договора, стоимость оказания юридических услуг составляет 18 300 рублей. Пунктом 3.4.1. договора установлены почтовые расходы в размере 500 рублей. Юридические услуги оплачены в размере 18 800 рублей, что подтверждается приложенной квитанцией.

Истец понес судебные расходы, связанные с оплатой государственной пошлины.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. ст. 10, 309, 310, 395 ГК РФ, ст. 98, 131, 132 ГПК РФ,

Прошу:

1. Взыскать с Ансаровой Кифаят Мирза кызы в пользу Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» задолженность по оплате членских взносов за период с 01.03.2016 г. по 01.02.2019 г. в размере 40 900 рублей

2. Взыскать с Ансаровой Кифаят Мирза кызы в пользу Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 31.03.2016 г. по 27.02.2019 г. в размере 4 833 рублей 67 копеек.

3. Взыскать с Ансаровой Кифаят Мирза кызы в пользу Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» судебные расходы по оплате юридических услуг в размере 18 800 рублей и расходы по оплате государственной

пошлины в размере 1 572 рубля 01 копейка.

Приложение:
1. Исковое заявление для ответчика с расчетом цены иска (1 экз.).
2. Квитанция об оплате государственной пошлины (1 экз.).
3. Копия паспорта Ансаровой К.М.к. (2 экз.).
4. Копия птс 39 НК № 262511 (2 экз.).
5. Копия протокола годового общего собрания пайщиков ПГСК «Гараж на Байконурской» от 19.04.17 г. (2 экз.).
6. Копия договора № 89-Б-КП купли-продажи имущественного пая Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» от 25.06.2002 г. (2 экз.).
7. Копия договора № 1-48 на совместное содержание многоэтажного гаража ПГСК «Гараж на Байконурской» от 26.05.2012 г. (2 экз.).
8. Копия уведомления № 15 от 03.12.2018 г. (2 экз.).
9. Копия выписки из лицевого счета на 01.02.19 мм 1-48 (Ансарова Кифаят Мирзы (2 экз.).
10. Копия уведомления № 1 от 17.01.19 (2 экз.).
11. Копия почтового конверта (2 экз.).
12. Копия претензии (2 экз.).
13. Копия кассового чека об отправке претензии (2 экз.).
14. Копия описи об отправке претензии (2 экз.).
15. Копия выписки из ЕГРЮЛ об Истце (2 экз.).
16. Копия договора № 26/02/19-02 от 26.02.2019 г. об оказании юридических услуг, квитанции об оплате (2 экз.).

«___» _____ 2019 г. _____ /Коробка В.А./

Председатель «Гараж на Байконурской»

М.П.

Расчет цены иска

1. Задолженность по оплате членских взносов за период с 01.03.2016 г. по 01.02.2019 г. - 40 900 рублей

2. Проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 31.03.2016 г. по 27.02.2019 г. - 4 833 рублей 67 копеек.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Проценты
	с	по	дней			
1 150,00 р.	01.04.2016	14.04.2016	14	8,41	1 150,00 × 14 × 8.41% / 366	3,70 р.
1 150,00 р.	15.04.2016	30.04.2016	16	7,85	1 150,00 × 16 × 7.85% / 366	3,95 р.
+1 150,00 р.	01.05.2016	Новая задолженность				
2 300,00 р.	01.05.2016	18.05.2016	18	7,85	2 300,00 × 18 × 7.85% / 366	8,88 р.
2 300,00 р.	19.05.2016	30.05.2016	12	7,58	2 300,00 × 12 × 7.58% / 366	5,72 р.
+1 150,00 р.	31.05.2016	Новая задолженность				
3 450,00 р.	31.05.2016	15.06.2016	16	7,58	3 450,00 × 16 × 7.58% / 366	11,43 р.
3 450,00 р.	16.06.2016	30.06.2016	15	7,86	3 450,00 × 15 × 7.86% / 366	11,11 р.
+1 150,00 р.	01.07.2016	Новая задолженность				
4 600,00 р.	01.07.2016	14.07.2016	14	7,86	4 600,00 × 14 × 7.86% / 366	13,83 р.
4 600,00 р.	15.07.2016	30.07.2016	16	7,11	4 600,00 × 16 × 7.11% / 366	14,30 р.
+1 150,00 р.	31.07.2016	Новая задолженность				
5 750,00 р.	31.07.2016	31.07.2016	1	7,11	5 750,00 × 1 × 7.11% / 366	1,12 р.
5 750,00 р.	01.08.2016	30.08.2016	30	10,5	5 750,00 × 30 × 10.5% / 366	49,49 р.
+1 150,00 р.	31.08.2016	Новая задолженность				
6 900,00 р.	31.08.2016	18.09.2016	19	10,5	6 900,00 × 19 × 10.5% / 366	37,61 р.
6 900,00 р.	19.09.2016	30.09.2016	12	10	6 900,00 × 12 × 10% / 366	22,62 р.
+1 150,00 р.	01.10.2016	Новая задолженность				
8 050,00 р.	01.10.2016	30.10.2016	30	10	8 050,00 × 30 × 10% / 366	65,98 р.
+1 150,00 р.	31.10.2016	Новая задолженность				
9 200,00 р.	31.10.2016	30.11.2016	31	10	9 200,00 × 31 × 10% / 366	77,92 р.
+1 150,00 р.	01.12.2016	Новая задолженность				
10 350,00 р.	01.12.2016	30.12.2016	30	10	10 350,00 × 30 × 10% / 366	84,84 р.
+1 150,00 р.	31.12.2016	Новая задолженность				
11 500,00 р.	31.12.2016	31.12.2016	1	10	11 500,00 × 1 × 10% / 366	3,14 р.
11 500,00 р.	01.01.2017	30.01.2017	30	10	11 500,00 × 30 × 10% / 365	94,52 р.
+1 200,00 р.	31.01.2017	Новая задолженность				
12 700,00 р.	31.01.2017	28.02.2017	29	10	12 700,00 × 29 × 10% / 365	100,90 р.
+1 200,00 р.	01.03.2017	Новая задолженность				
13 900,00 р.	01.03.2017	26.03.2017	26	10	13 900,00 × 26 × 10% / 365	99,01 р.
13 900,00 р.	27.03.2017	30.03.2017	4	9,75	13 900,00 × 4 × 9.75% / 365	14,85 р.
+1 200,00 р.	31.03.2017	Новая задолженность				
15 100,00 р.	31.03.2017	30.04.2017	31	9,75	15 100,00 × 31 × 9.75% / 365	125,04 р.
+1 200,00 р.	01.05.2017	Новая задолженность				
16 300,00 р.	01.05.2017	01.05.2017	1	9,75	16 300,00 × 1 × 9.75% / 365	4,35 р.
16 300,00 р.	02.05.2017	30.05.2017	29	9,25	16 300,00 × 29 × 9.25% / 365	119,79 р.

+1 200,00 р.	31.05.2017	Новая задолженность				
17 500,00 р.	31.05.2017	18.06.2017	19	9,25	17 500,00 × 19 × 9.25% / 365	84,26 р.
17 500,00 р.	19.06.2017	30.06.2017	12	9	17 500,00 × 12 × 9% / 365	51,78 р.
+1 200,00 р.	01.07.2017	Новая задолженность				
18 700,00 р.	01.07.2017	30.07.2017	30	9	18 700,00 × 30 × 9% / 365	138,33 р.
+1 200,00 р.	31.07.2017	Новая задолженность				
19 900,00 р.	31.07.2017	30.08.2017	31	9	19 900,00 × 31 × 9% / 365	152,11 р.
+1 200,00 р.	31.08.2017	Новая задолженность				
21 100,00 р.	31.08.2017	17.09.2017	18	9	21 100,00 × 18 × 9% / 365	93,65 р.
21 100,00 р.	18.09.2017	30.09.2017	13	8,5	21 100,00 × 13 × 8.5% / 365	63,88 р.
+1 200,00 р.	01.10.2017	Новая задолженность				
22 300,00 р.	01.10.2017	29.10.2017	29	8,5	22 300,00 × 29 × 8.5% / 365	150,60 р.
22 300,00 р.	30.10.2017	30.10.2017	1	8,25	22 300,00 × 1 × 8.25% / 365	5,04 р.
+1 200,00 р.	31.10.2017	Новая задолженность				
23 500,00 р.	31.10.2017	30.11.2017	31	8,25	23 500,00 × 31 × 8.25% / 365	164,66 р.
+1 200,00 р.	01.12.2017	Новая задолженность				
24 700,00 р.	01.12.2017	17.12.2017	17	8,25	24 700,00 × 17 × 8.25% / 365	94,91 р.
24 700,00 р.	18.12.2017	30.01.2018	44	7,75	24 700,00 × 44 × 7.75% / 365	230,76 р.
+1 150,00 р.	31.01.2018	Новая задолженность				
25 850,00 р.	31.01.2018	11.02.2018	12	7,75	25 850,00 × 12 × 7.75% / 365	65,86 р.
25 850,00 р.	12.02.2018	28.02.2018	17	7,5	25 850,00 × 17 × 7.5% / 365	90,30 р.
+1 150,00 р.	01.03.2018	Новая задолженность				
27 000,00 р.	01.03.2018	25.03.2018	25	7,5	27 000,00 × 25 × 7.5% / 365	138,70 р.
27 000,00 р.	26.03.2018	30.03.2018	5	7,25	27 000,00 × 5 × 7.25% / 365	26,82 р.
+1 150,00 р.	31.03.2018	Новая задолженность				
28 150,00 р.	31.03.2018	30.04.2018	31	7,25	28 150,00 × 31 × 7.25% / 365	173,33 р.
+1 150,00 р.	01.05.2018	Новая задолженность				
29 300,00 р.	01.05.2018	30.05.2018	30	7,25	29 300,00 × 30 × 7.25% / 365	174,60 р.
+1 150,00 р.	31.05.2018	Новая задолженность				
30 450,00 р.	31.05.2018	30.06.2018	31	7,25	30 450,00 × 31 × 7.25% / 365	187,50 р.
+1 150,00 р.	01.07.2018	Новая задолженность				
31 600,00 р.	01.07.2018	30.07.2018	30	7,25	31 600,00 × 30 × 7.25% / 365	188,30 р.
+1 150,00 р.	31.07.2018	Новая задолженность				
32 750,00 р.	31.07.2018	30.08.2018	31	7,25	32 750,00 × 31 × 7.25% / 365	201,66 р.
+1 150,00 р.	31.08.2018	Новая задолженность				
33 900,00 р.	31.08.2018	16.09.2018	17	7,25	33 900,00 × 17 × 7.25% / 365	114,47 р.
33 900,00 р.	17.09.2018	30.09.2018	14	7,5	33 900,00 × 14 × 7.5% / 365	97,52 р.
+1 150,00 р.	01.10.2018	Новая задолженность				
35 050,00 р.	01.10.2018	30.10.2018	30	7,5	35 050,00 × 30 × 7.5% / 365	216,06 р.
+1 150,00 р.	31.10.2018	Новая задолженность				
36 200,00 р.	31.10.2018	30.11.2018	31	7,5	36 200,00 × 31 × 7.5% / 365	230,59 р.
+1 150,00 р.	01.12.2018	Новая задолженность				
37 350,00 р.	01.12.2018	16.12.2018	16	7,5	37 350,00 × 16 × 7.5% / 365	122,79 р.
37 350,00 р.	17.12.2018	30.12.2018	14	7,75	37 350,00 × 14 × 7.75% / 365	111,03 р.
+1 200,00 р.	31.12.2018	Новая задолженность				

38 550,00 р.	31.12.2018	30.01.2019	31	7,75	38 550,00 × 31 × 7.75% / 365	253,74 р.
+1 200,00 р.	31.01.2019	Новая задолженность				
39 750,00 р.	31.01.2019	27.02.2019	28	7,75	39 750,00 × 28 × 7.75% / 365	236,32 р.
+1 150,00 р.	31.12.2019	Новая задолженность				
Сумма основного долга: 40 900,00 р.						
Сумма процентов: 4 833,67 р.						

Цена иска: 45 733 рублей 67 рублей

«___» _____ 2019 г. _____ /Коробка В.А./

Председатель «Гараж на Байконурской»

М.П.

Ансаровой Кифаят Мирза кызы
Адрес: 629307, Ямало-Ненецкий
автономный округ, г. Новый Уренгой,
ул. Железнодорожная, д. 6А, кв. 3

от Председателя Потребительского
гаражно-строительного кооператива
«Гараж на Байконурской»
Коробка В.А.
ИНН 7814122586 ОГРН 1027807569558
Юр. адрес: 197227, г. Санкт-Петербург
ул. Байконурская, д. 21, литер А
Тел. 8 (921) 998-69-84

Претензия
(в порядке досудебного урегулирования)

Ансарова Кифаят Мирза кызы, на основании договора № 89-Б-КП купли-продажи имущественного пая Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» от 25.06.2002 г., является собственником имущественного пая – одного стояночного машино-места, под номером 1-48, расположенному на 1 этаже 3-х этажного нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д. 21.

В настоящее время на указанном парковочном месте стоит автомобиль, принадлежащий сыну Ансаровой К.М.к. – Ансарову М.Н., что подтверждается птс.

Между Потребительским гаражно-строительным кооперативом «Гараж на Байконурской» (далее – Кооператив), и Ансаровой Кифаят Мирза кызы (далее - Пайщик) был заключен договор № 1-48 на совместное содержание многоэтажного гаража ПГСК «Гараж на Байконурской» от 26.05.2012 г. (далее – договор).

Согласно п. 1.1. договора, предметом договора является деятельность по совместному содержанию многоэтажного гаража по адресу: Санкт-Петербург, Байконурская ул., д. 21 (далее – гараж), в котором находится автостояночная площадка (машиноместо) пайщика по условным № 1-48, соответствующая имущественному паю на основании упомянутого ранее договора купли-продажи.

В силу п. 4.1. договора, Пайщик участвует в расходах по содержанию гаража совместно с другими пайщиками пропорционально количеству принадлежащих им паев.

В соответствии с пунктами 1,2 статьи 123 Гражданского кодекса Российской Федерации, потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов. Общество взаимного страхования может быть основано на членстве юридических лиц. 2. Устав потребительского кооператива должен содержать сведения о наименовании и месте нахождения кооператива, предмете и целях его деятельности, условия о размере паевых взносов членов кооператива, составе и порядке внесения паевых взносов членами кооператива и об их ответственности за нарушение обязательства по внесению паевых взносов, о составе и компетенции органов кооператива и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

Отношения между гаражным кооперативом и его членами регулируются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Устава гаражного кооператива. Положения законов и иных нормативно-правовых актов, регулирующих сходные отношения, могут применяться к отношениям между гаражным кооперативом и его членами по аналогии только в той части, в какой эти отношения не урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом гаражного кооператива.

Гражданское законодательство устанавливает, что правовое положение потребительского кооператива, права и обязанности его членов определяются специальными законами (пункт 6 статьи 116 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Однако, для гаражно-строительных кооперативов в отличие от жилищных или садоводческих кооперативов отдельный закон не принят, а действие Закона РФ от 19 июня 1992 года «О потребительской кооперации в Российской Федерации» (статья 2), Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (пункт 3 статьи 1) на специализированные гаражные потребительские кооперативы не распространяется.

Кроме положений Гражданского кодекса Российской Федерации для гаражных кооперативов применяется Закон СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР» (с учетом внесенных в него изменений).

Согласно статье 11 Закона СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР» (действующего в части регулирования отношений членов гаражных кооперативов) в уставе кооператива определяются: наименование кооператива, его местонахождение, предмет и цели деятельности, порядок вступления в кооператив и выхода из него, права и обязанности членов кооператива, его органы управления и контроля, их компетенция, порядок образования имущества кооператива и распределения дохода (прибыли), основания и порядок исключения из кооператива, условия реорганизации и прекращения деятельности кооператива. В устав могут включаться иные не противоречащие законодательству положения, связанные с особенностями деятельности кооператива.

В силу статьи 14 Закона СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР», к исключительной компетенции общего собрания кооператива относится, в частности, принятие устава кооператива, внесение в него изменений и дополнений; определение размеров предусмотренных уставом кооператива вступительных и паевых взносов. В крупных кооперативах для решения вопросов, относящихся к ведению общего собрания, могут созываться собрания уполномоченных.

Общим собранием Пайщиков утверждён размер членских взносов с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. составлял – 1150 рублей в месяц, с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. – 1 200 рублей, с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. – 1150 рублей, с 01.01.2019 г. по настоящее время – 1200 рублей.

На основании ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Исходя из п. 4.2. договора, размер ежемесячных членских взносов определяется решением общего собрания пайщиков. Оплату ежемесячных членских взносов пайщик осуществляет ежемесячно **до 30-го числа оплачиваемого месяца**. Допускается досрочное внесение членского взноса за несколько периодов (месяцев) на расчетный счет ПГСК.

С момента постановки автомобиля в течение последних трех лет Вы не производите оплат членских взносов.

Согласно выписки из лицевого счета на 01.02.2019 г. за период с 01.01.2016 г. по 01.02.2019 г. последний раз оплата поступала в феврале 2016 г. в размере 17 200 рублей. С марта 2016 г. по настоящее время выплаты прекратились, задолженность по оплате членских взносов составляет 40 900 рублей.

Таким образом, оплата взносов должна производиться не позднее 30 числа каждого месяца, просрочка наступает со следующего дня после 30 – го числа.

В силу ч. 1. ст. 395 ГК РФ, в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

В связи с нарушением сроков оплаты членских взносов Кооператив требует уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами. Размер процентов за период с 01.04.2016 г. по 27.02.2019 г. составляет 4 833 рублей 67 копеек.

Задолженность	Период просрочки			Ставка	Формула	Проценты
	с	по	дней			
1 150,00 р.	01.04.2016	14.04.2016	14	8,41	1 150,00 × 14 × 8.41% / 366	3,70 р.
1 150,00 р.	15.04.2016	30.04.2016	16	7,85	1 150,00 × 16 × 7.85% / 366	3,95 р.
+1 150,00 р.	01.05.2016	Новая задолженность				
2 300,00 р.	01.05.2016	18.05.2016	18	7,85	2 300,00 × 18 × 7.85% / 366	8,88 р.
2 300,00 р.	19.05.2016	30.05.2016	12	7,58	2 300,00 × 12 × 7.58% / 366	5,72 р.
+1 150,00 р.	31.05.2016	Новая задолженность				
3 450,00 р.	31.05.2016	15.06.2016	16	7,58	3 450,00 × 16 × 7.58% / 366	11,43 р.
3 450,00 р.	16.06.2016	30.06.2016	15	7,86	3 450,00 × 15 × 7.86% / 366	11,11 р.
+1 150,00 р.	01.07.2016	Новая задолженность				
4 600,00 р.	01.07.2016	14.07.2016	14	7,86	4 600,00 × 14 × 7.86% / 366	13,83 р.
4 600,00 р.	15.07.2016	30.07.2016	16	7,11	4 600,00 × 16 × 7.11% / 366	14,30 р.
+1 150,00 р.	31.07.2016	Новая задолженность				
5 750,00 р.	31.07.2016	31.07.2016	1	7,11	5 750,00 × 1 × 7.11% / 366	1,12 р.
5 750,00 р.	01.08.2016	30.08.2016	30	10,5	5 750,00 × 30 × 10.5% / 366	49,49 р.
+1 150,00 р.	31.08.2016	Новая задолженность				
6 900,00 р.	31.08.2016	18.09.2016	19	10,5	6 900,00 × 19 × 10.5% / 366	37,61 р.
6 900,00 р.	19.09.2016	30.09.2016	12	10	6 900,00 × 12 × 10% / 366	22,62 р.
+1 150,00 р.	01.10.2016	Новая задолженность				
8 050,00 р.	01.10.2016	30.10.2016	30	10	8 050,00 × 30 × 10% / 366	65,98 р.
+1 150,00 р.	31.10.2016	Новая задолженность				
9 200,00 р.	31.10.2016	30.11.2016	31	10	9 200,00 × 31 × 10% / 366	77,92 р.
+1 150,00 р.	01.12.2016	Новая задолженность				
10 350,00 р.	01.12.2016	30.12.2016	30	10	10 350,00 × 30 × 10% / 366	84,84 р.
+1 150,00 р.	31.12.2016	Новая задолженность				
11 500,00 р.	31.12.2016	31.12.2016	1	10	11 500,00 × 1 × 10% / 366	3,14 р.
11 500,00 р.	01.01.2017	30.01.2017	30	10	11 500,00 × 30 × 10% / 365	94,52 р.
+1 200,00 р.	31.01.2017	Новая задолженность				
12 700,00 р.	31.01.2017	28.02.2017	29	10	12 700,00 × 29 × 10% / 365	100,90 р.
+1 200,00 р.	01.03.2017	Новая задолженность				
13 900,00 р.	01.03.2017	26.03.2017	26	10	13 900,00 × 26 × 10% / 365	99,01 р.
13 900,00 р.	27.03.2017	30.03.2017	4	9,75	13 900,00 × 4 × 9.75% / 365	14,85 р.
+1 200,00 р.	31.03.2017	Новая задолженность				
15 100,00 р.	31.03.2017	30.04.2017	31	9,75	15 100,00 × 31 × 9.75% / 365	125,04 р.

+1 200,00 р.	01.05.2017	Новая задолженность				
16 300,00 р.	01.05.2017	01.05.2017	1	9,75	16 300,00 × 1 × 9.75% / 365	4,35 р.
16 300,00 р.	02.05.2017	30.05.2017	29	9,25	16 300,00 × 29 × 9.25% / 365	119,79 р.
+1 200,00 р.	31.05.2017	Новая задолженность				
17 500,00 р.	31.05.2017	18.06.2017	19	9,25	17 500,00 × 19 × 9.25% / 365	84,26 р.
17 500,00 р.	19.06.2017	30.06.2017	12	9	17 500,00 × 12 × 9% / 365	51,78 р.
+1 200,00 р.	01.07.2017	Новая задолженность				
18 700,00 р.	01.07.2017	30.07.2017	30	9	18 700,00 × 30 × 9% / 365	138,33 р.
+1 200,00 р.	31.07.2017	Новая задолженность				
19 900,00 р.	31.07.2017	30.08.2017	31	9	19 900,00 × 31 × 9% / 365	152,11 р.
+1 200,00 р.	31.08.2017	Новая задолженность				
21 100,00 р.	31.08.2017	17.09.2017	18	9	21 100,00 × 18 × 9% / 365	93,65 р.
21 100,00 р.	18.09.2017	30.09.2017	13	8,5	21 100,00 × 13 × 8.5% / 365	63,88 р.
+1 200,00 р.	01.10.2017	Новая задолженность				
22 300,00 р.	01.10.2017	29.10.2017	29	8,5	22 300,00 × 29 × 8.5% / 365	150,60 р.
22 300,00 р.	30.10.2017	30.10.2017	1	8,25	22 300,00 × 1 × 8.25% / 365	5,04 р.
+1 200,00 р.	31.10.2017	Новая задолженность				
23 500,00 р.	31.10.2017	30.11.2017	31	8,25	23 500,00 × 31 × 8.25% / 365	164,66 р.
+1 200,00 р.	01.12.2017	Новая задолженность				
24 700,00 р.	01.12.2017	17.12.2017	17	8,25	24 700,00 × 17 × 8.25% / 365	94,91 р.
24 700,00 р.	18.12.2017	30.01.2018	44	7,75	24 700,00 × 44 × 7.75% / 365	230,76 р.
+1 150,00 р.	31.01.2018	Новая задолженность				
25 850,00 р.	31.01.2018	11.02.2018	12	7,75	25 850,00 × 12 × 7.75% / 365	65,86 р.
25 850,00 р.	12.02.2018	28.02.2018	17	7,5	25 850,00 × 17 × 7.5% / 365	90,30 р.
+1 150,00 р.	01.03.2018	Новая задолженность				
27 000,00 р.	01.03.2018	25.03.2018	25	7,5	27 000,00 × 25 × 7.5% / 365	138,70 р.
27 000,00 р.	26.03.2018	30.03.2018	5	7,25	27 000,00 × 5 × 7.25% / 365	26,82 р.
+1 150,00 р.	31.03.2018	Новая задолженность				
28 150,00 р.	31.03.2018	30.04.2018	31	7,25	28 150,00 × 31 × 7.25% / 365	173,33 р.
+1 150,00 р.	01.05.2018	Новая задолженность				
29 300,00 р.	01.05.2018	30.05.2018	30	7,25	29 300,00 × 30 × 7.25% / 365	174,60 р.
+1 150,00 р.	31.05.2018	Новая задолженность				
30 450,00 р.	31.05.2018	30.06.2018	31	7,25	30 450,00 × 31 × 7.25% / 365	187,50 р.
+1 150,00 р.	01.07.2018	Новая задолженность				
31 600,00 р.	01.07.2018	30.07.2018	30	7,25	31 600,00 × 30 × 7.25% / 365	188,30 р.
+1 150,00 р.	31.07.2018	Новая задолженность				
32 750,00 р.	31.07.2018	30.08.2018	31	7,25	32 750,00 × 31 × 7.25% / 365	201,66 р.
+1 150,00 р.	31.08.2018	Новая задолженность				
33 900,00 р.	31.08.2018	16.09.2018	17	7,25	33 900,00 × 17 × 7.25% / 365	114,47 р.
33 900,00 р.	17.09.2018	30.09.2018	14	7,5	33 900,00 × 14 × 7.5% / 365	97,52 р.
+1 150,00 р.	01.10.2018	Новая задолженность				
35 050,00 р.	01.10.2018	30.10.2018	30	7,5	35 050,00 × 30 × 7.5% / 365	216,06 р.
+1 150,00 р.	31.10.2018	Новая задолженность				
36 200,00 р.	31.10.2018	30.11.2018	31	7,5	36 200,00 × 31 × 7.5% / 365	230,59 р.
+1 150,00 р.	01.12.2018	Новая задолженность				

37 350,00 р.	01.12.2018	16.12.2018	16	7,5	37 350,00 × 16 × 7.5% / 365	122,79 р.
37 350,00 р.	17.12.2018	30.12.2018	14	7,75	37 350,00 × 14 × 7.75% / 365	111,03 р.
+1 200,00 р.	31.12.2018	Новая задолженность				
38 550,00 р.	31.12.2018	30.01.2019	31	7,75	38 550,00 × 31 × 7.75% / 365	253,74 р.
+1 200,00 р.	31.01.2019	Новая задолженность				
39 750,00 р.	31.01.2019	27.02.2019	28	7,75	39 750,00 × 28 × 7.75% / 365	236,32 р.
+1 150,00 р.	31.12.2019	Новая задолженность				
Сумма основного долга: 40 900,00 р.						
Сумма процентов: 4 833,67 р.						

Кооператив направлял в адрес Пайщика уведомления по почте с требованием погашения задолженности, а также собственнику квартиры, где проживает Ансарова К.М. к. с просьбой оказать помощь в розыске Ансаровой К.М. к. ил ее сына, поскольку они в течение 3 лет не выходят на связь и не появляются в гараже. Однако, направленные по почте письма возвращались в связи с истечением срока хранения.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

Для оказания консультации, юридической помощи при составлении претензии и искового заявления, я заключил договор № 26/02/19-02 от 26.02.2019 г. об оказании юридических услуг. Согласно п. 3.1. договора, стоимость оказания юридических услуг составляет 18 300 рублей. Пунктом 3.4.1. договора установлены почтовые расходы в размере 500 рублей. Юридические услуги оплачены в размере 18 800 рублей, что подтверждается приложенной квитанцией.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. ст. 10, 310 ГК РФ, ст.11 Закона СССР от 26 мая 1988 года № 8998-XI «О кооперации в СССР»,

Прошу:

1. Выплатить задолженность по оплате членских взносов за период с 01.03.2016 г. по 01.02.2019 г. в размере 40 900 рублей.

2. Выплатить проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 31.03.2016 г. по 27.02.2019 г. в размере 4 833 рублей 67 копеек.

3. Возместить убытки, связанные с оплатой юридических услуг в размере 18 800 рублей.

Приложение:

1. Копия паспорта Ансаровой К.М.к. (1 экз.).
2. Копия птс 39 НК № 262511 (1 экз.).
3. Копия протокола годового общего собрания пайщиков ПГСК «Гараж на Байконурской» от 19.04.17 г. (1 экз.).
4. Копия договора № 89-Б-КП купли-продажи имущественного пая Потребительского Гаражно-Строительного Кооператива «Гараж на Байконурской» от 25.06.2002 г. (1 экз.).
5. Копия договора № 1-48 на совместное содержание многоэтажного гаража ПГСК «Гараж на Байконурской» от 26.05.2012 г. (1 экз.).
6. Копия уведомления № 15 от 03.12.2018 г. (1 экз.).
7. Копия выписки из лицевого счета на 01.02.19 мм 1-48 (Ансарова Кифаят Мирзы (1

экз.).

8. Копия уведомления № 1 от 17.01.19 (1 экз.).

9. Копия почтового конверта (1 экз.).

10. Копия договора № 26/02/19-02 от 26.02.2019 г. об оказании юридических услуг, квитанции об оплате (1 экз.).

«___» _____ 2019 г. _____ /Коробка В.А./

Председатель «Гараж на Байконурской»

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ
«ГАРАЖ НА БАЙКОНУРСКОЙ»

197227, Санкт-Петербург, Байконурская ул. дом 21, литер А
ИНН 7814122586, КПП 781401001, ОКПО 1147407, ОКВЭД 63.21.24
Р\счёт 40703810827000004961 в д\о «Приморский» ОАО «Банк»Санкт-Петербург» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 ОГРН 1027807569558 от 17.10.02 г. т.3942601
www.baykonurskaya21.ru e-mail:pgsk.garagnabaykonurskoy@mail.ru
№ _____

Пайщику ПГСК
«Гараж на Байконурской»
Ансаровой Кифаят Мирза кызы
(владельцу машиноместа № 1-48)
Ямало-Ненецкий автономный округ
Тюменская область
город Новый Уренгой 629307
улица Железнодорожная д. 6а, кв. 3

Уважаемая Кифаят Мирза кызы

ПГСК «Гараж на Байконурской» просит Вас добровольно в досудебном порядке погасить долг по членскому взносу. Размер Вашего долга на 01.12.2018 года составляет 38 550 руб. На конец 2018 года долг возрастет до 39 700 руб. Оплатить долг можно разом или частями путем перечисления денежных средств в банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» на расчетный счет ПГСК №40703810827000004961 на лицевой счет №30010290, закрепленный за Вашим парковочным местом №1-48 из любой точки России. В платежном документе необходимо указать назначение платеж – членский взнос. С 01.01.2019 года размер членского взноса будет равен 1200 руб. в месяц и который нужно регулярно оплачивать не позднее 10 числа последующего месяца.
В настоящее время на Вашем парковочном месте находится автомобиль гос. номер Т 834ХТ 178, поставленный Вашим сыном. Ни Вы, ни Ваш сын на оставленный номер не отвечаете и в гараже не появлялись с момента постановки указанного автомобиля, хотя долг накапливается уже более трех лет.
Срок добровольного погашения долга считаем приемлемым до 20.01.2019 г.
Если после указанного срока долг по членскому взносу погашен не будет в полном объеме, то ПГСК будет вынужден взыскать с Вас долг в судебном порядке через службу судебных приставов или коллекторских агентств с обязательной оплатой всех дополнительных затрат.

Председатель ПГСК «Гараж на Байконурской»
В.А. Коробка

Т. 89219986984

Дело № 2- 468/2019-4
РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ

КОПИЯ

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Новый Уренгой 23 апреля 2019 года

И.о. мирового судьи судебного участка № 4 судебного района города окружного значения Новый Уренгой ЯНАО, - мировой судья судебного участка № 2 судебного района города окружного значения Новый Уренгой ЯНАО **Козадаев А.А.**,
при секретаре судебного заседания **Дегтеренко Л.Э.**,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ПГСК «Гараж на Байконурской» к Ансаровой Кифаят Мирза кызы о взыскании задолженности и процентов за пользование чужими денежными средствами,

руководствуясь ст.ст.194-199, 233-237 ГПК РФ,

р е ш и л :

Исковые требования ПГСК «Гараж на Байконурской», - удовлетворить.

Взыскать с Ансаровой Кифаят Мирза кызы в пользу ПГСК «Гараж на Байконурской» задолженность по оплате членских взносов за период с 01 марта 2016 по 01 февраля 2019 года в размере 40 900 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 31 марта 2016 года по 27 февраля 2019 года в размере 4 833,67 рублей, расходы по оплате юридических услуг в размере 18 800 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 572,01 рублей.

Лица, участвующие в деле, их представители, вправе подать заявление о составлении мотивированного решения суда в течение трёх дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители присутствовали в судебном заседании и в течение пятнадцати дней со дня объявления резолютивной части решения суда, если лица, участвующие в деле, их представители не присутствовали в судебном заседании.

Ответчик вправе в течение семи дней с момента получения копии заочного решения обратиться к мировому судье с заявлением о его отмене, а по истечении этого срока решение может быть обжаловано сторонами в течение месяца в Новоуренгойский городской суд Ямало-Ненецкого автономного округа путём подачи апелляционной жалобы через мирового судью.

Мировой судья **А.А. Козадаев**

Приговор, постановление, решение, определение от «22» 04 20 19 г.
на «23» 04 19 г.
не вступило в законную силу.
Подлинник хранится в материалах дела.
№ 2-468/19
в канцелярии мировых судей г. Новый Уренгой ЯНАО
Судья _____ А.А. Козадаев